

PASPORT STAVBY

Objednatel: Město Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice

Zpracovatel PD: Ing. Grigorios Akritidis
Tyršova 304/20
793 95 Město Albrechtice
IČ: 88652548

Místo stavby: ul. Nábřežní 528/35, 793 95 Město Albrechtice

Katastrální území: Město Albrechtice

Parcelní číslo: 1179/1, 1183, 1184

Akce: PASPORTIZACE OBJEKTU MĚSTSKÉHO KOUPALIŠTĚ
UL. NÁBŘEŽNÍ 528/35, 793 95 MĚSTO ALBRECHTICE

Stupeň PD: PASPORT STAVBY

Datum: 05/2019

Technický popis

PASPORTIZACE OBJEKTU MĚSTSKÉHO KOUPALIŠTĚ UL. NÁBŘEŽNÍ 528/35, 793 95 MĚSTO ALBRECHTICE

parc. č. 1179/1, 1183, 1184, k.ú. Město Albrechtice

1. Identifikační údaje

1.1. Údaje o stavbě

- a) Název stavby: PASPORTIZACE OBJEKTU MĚSTSKÉHO KOUPALIŠTĚ
UL. NÁBŘEŽNÍ 528/35, 793 95 MĚSTO ALBRECHTICE
- b) Místo stavby: ul. Nábřežní 528/35, 793 95 Město Albrechtice; parc.č. 1179/1, 1183, 1184, k.ú. Město Albrechtice
- c) Předmět PD: Předmětem dokumentace je pasportizace objektu Městského koupaliště Město Albrechtice na ul. Nábřežní 528/35. Požadavkem objednatele bylo provést zaměření stávajícího stavu objektu parc. č. 1183 (občerstvení, sociální zázemí, kuchyně apod.) a zpevněných ploch včetně bazénu v rozsahu dle situačního výkresu (výkres C.1, C.2).

1.2. Údaje o vlastníkovi a objednateli

Město Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice

1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

Ing. Grigorios Akritidis
Tyršova 304/20
793 95 Město Albrechtice
IČ: 88652548

2. Vstupní podklady

Požadavkem objednatele bylo provést zaměření stávajícího stavu objektu parc. č. 1183 (občerstvení, sociální zázemí, kuchyně apod.) a zpevněných ploch (parc. č. 1184) včetně bazénu v rozsahu dle situačního výkresu (výkres C.1, C.2). Ke stávající stavbě parc. č. 1183 nebyly dochovány doklady.

Při pasportizaci nebylo povoleno užít destruktivní metody, tj. provést sondy v jednotlivých konstrukcích.

Bylo provedeno geodetické zaměření (výškopis a polohopis) dotčených parcel, přičemž byla pro potřebu pasportizace stanovena výšková úroveň $\pm 0,000$ podlahy 1.NP objektu parc. č. 1183. Geodetický plán je součástí dokumentace.

Další podklady:

- katastrální mapa dotčeného území
- letecký snímek
- územní plán Město Albrechtice z listopadu 2016
- fotodokumentace
- sdělení o existenci sítí (CETIN a.s., GASNET, s.r.o., ČEZ Distribuce)

3. Informace o území

Objekty a plochy Městského koupaliště se nacházejí na ul. Nábřežní 525/35, 793 95 Město Albrechtice, parc. č. 1179, 1183, 1184, k.ú. Město Albrechtice. Rozsah dokumentovaných ploch je zřejmý ze situačního výkresu (výkres C.1, C.2).

parc. č.	vlastnické právo	druh pozemku	výměra
1179/1	Město Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, 79395 Město Albrechtice	ostatní plocha (jiná plocha)	372 m ²
1183	Město Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, 79395 Město Albrechtice	zastavěná plocha a nádvoří	254 m ²
1184	Město Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, 79395 Město Albrechtice	ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha)	7 653 m ²

Pozn.: U pozemku parc. č. 1184 je dle katastru nemovitostí zaznamenán nesoulad zobrazení obvodu budovy se skutečným stavem. Řízení ZDR-10/2018.

Dle aktuálního územního plánu z listopadu 2016 se plochy parc. č. 1183 a 1184 nacházejí v plochách občanského vybavení – sportovní a rekreační zařízení (OS). Plocha parc. č. 1179/1 se nachází v ploše smíšené obytné – městské (SM). Způsoby využití včetně podmínek prostorového uspořádání výše uvedených ploch jsou definovány v aktuálním územním plánu.

Městské koupaliště se nachází v těsné blízkosti řeky Opavice mimo záplavové území 5, 20 a 100leté vody. Nepředpokládá se umístění ve zvláště chráněném či chráněném území.

4. Informace o stavbě a objektech

Dokumentované objekty a plochy slouží jako občanská vybavenost – koupaliště. Jedná se o stavbu trvalou. Není známá ochrana stavby podle jiných právních předpisů.

4.1. Popis stavby

Hlavní budova (občerstvení, soc. zázemí, kuchyně apod.)

Zastavěná plocha: 196 m²

Obestavěný prostor: ~ 592 m³ (prostory hlavní budovy bez přístřešku a terasy)

Z provozního hlediska je objekt rozdělen do čtyř zón. Jedná se o kuchyni se sklady potravin, prostor restaurace s posezením, technická místnost koupaliště a sociální zázemí koupaliště pro zákazníky a personál. Provoz objektu je sezónní (letní provoz). Tomuto provozu odpovídají základní bilance stavby, které se předpokládají obvyklé stavbě tohoto druhu občanské vybavenosti. Stavebně technický stav odpovídá stáří a využití objektu (průměrný).

Konstrukční systém objektu je zděný, předpokládá se smíšené zdivo. Vnitřní příčky jsou cihelné, případně z dřevovláknitých desek na nosnou konstrukci. V části objektu jsou předsazené sádkartonové příčky. Zastřešení objektu je provedeno pultovým dřevěným krovem v různých výškových úrovních s plechovou krytinou. Max. výška stavby činí +3,91 m (přístřešek). Podhledy jsou ze sádkartonových desek, případně z desek dřevovláknitých. Výplně okenních otvorů jsou dřevěné dvojité, dřevěné jednoduché a plastové. Dveřní výplně jsou osazeny převážně v ocelových zárubních, částečně v dřevěných (podrobněji výkresová dokumentace). Nášlapné vrstvy podlah jsou keramická dlažba, betonový potěr, betonová dlažba a teracová dlažba. V kuchyni a sociálním zázemí jsou keramické obklady

Objekt je napojen přípojkou NN a datovou přípojkou. Předpokládá se napojení na dešťovou a splaškovou kanalizaci. Přístup k objektu umožněn z ul. U koupaliště a ul. Nábřežní po zpevněné komunikaci.

Ohřev TUV probíhá lokálně u odběrných míst. Kuchyně je vybavena el. zásobníkovým ohřívačem. Ostatní odběrná místa jsou vybavena lokálním elektrickým ohřívačem umístěným nad, případně pod umyvadlem/dřezem. Objekt není vybaven zdrojem tepla pro vytápění. Lokálně jsou v sociálním zázemí umístěny elektrické konvektory. Větrání objektu je přirozené okny, popř. přirozené odtahovým potrubím. Kuchyně je vybavena 2 ks digestoří a el. ventilátorem.

Podél ul. Nábřežní se vyskytuje nadzemní vedení NN. Stavba může zasahovat do ochranného pásma tohoto vedení.

Objekty koupaliště

Součástí pasportu objektu je dokumentace části zpevněných ploch a objektů koupaliště (bazény, vodní prvky apod.). Podrobná specifikace a materiálová řešení je zřejmá z výkresu C.3 Koordinační situace. Jedná se

zejména o dětský bazén, brouzdaliště, a část hlavního bazénu a těmto objektům přilehlé plochy. Zpevněné plochy jsou ze zámkové betonové dlažby, z betonové dlažby, betonové, z keramické dlažby. Jednotlivé bazény jsou zaizolovány PVC fólií. Před hlavním bazénem jsou čistící zóny (plastové vaničky) se sprchami. Schodiště před těmito zónami jsou betonová s nášlapnou vrstvou z koberce.

05/2019

Vypracoval
Ing. Petr Gross